

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 400/TB-THADS(KV1)

An Giang, ngày 06 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 131/2023/QĐST-DS ngày 28/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định số 131/2024/QĐST-DS ngày 18/11/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định số 38/2025/QĐST-DS ngày 27/3/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 748/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 360/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1461/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1548/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 1216/2025/TB-TA ngày 05/11/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Phòng Thi hành án dân sự thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang tổ chức đấu giá tài sản của ông **Bùi Thanh Sơn** và bà **Trương Hoàng Kim Chi**. Cụ thể như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang; địa chỉ: số 39 đường Quang Trung, Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số 222, tờ bản đồ số 96, diện tích đất ở đô thị 195m², tại địa chỉ: Lô B7-17 đường Lý Thường Kiệt nối dài, khu đô thị mới lần biên Tây Bắc, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang) theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 194308 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang cấp ngày 29/6/2023.

Công trình xây dựng gắn liền với đất: Nhà ở biệt thự song lập, diện tích xây dựng 106,3m², diện tích sàn 339,9m², tại địa chỉ: Lô B7-17 đường Lý Thường Kiệt nối dài, khu đô thị mới lần biên Tây Bắc, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang) theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 194308 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang cấp ngày 29/6/2023.

- **Giá khởi điểm: 6.163.445.000 đồng** (Sáu tỷ một trăm sáu mươi ba triệu bốn trăm bốn mươi lăm ngàn đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số 254, tờ bản đồ số 88, diện tích đất ở đô thị 198,47m², tại địa chỉ: Lô C12-11 đường số 10, khu đô thị mới lần biên Tây Bắc, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 050525 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 20/02/2023

Công trình xây dựng gắn liền với đất: Nhà ở biệt thự song lập, diện tích xây dựng 106,1m², diện tích sàn 358,6m², tại địa chỉ: Lô C12-11 đường số 10, khu đô thị mới lần biên Tây Bắc, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 050525 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 20/02/2023.

- **Giá khởi điểm: 4.913.412.000 đồng** (Bốn tỷ chín trăm mười ba triệu bốn trăm mười hai ngàn đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 09/12/2025 tại nơi có tài sản Lô B7-17 đường Lý Thường Kiệt nối dài, khu đô thị mới lần biên Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang và Lô C12-11 đường số 10, khu đô thị mới lần biên Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 09/12/2025 (giờ hành chính) tại công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

Tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số tài khoản: 0091.000.156.156 tại Vietcombank- chi nhánh Kiên Giang

Tiền mua hồ sơ đấu giá và nộp tiền đặt trước: 400.000đ-600.000đ/hồ sơ và nộp tiền đặt trước 10% giá khởi điểm;

Bước giá tối thiểu: 5.000.000đ cho 1 lần gọi giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ, ngày 12/12/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, ĐT 0918.799.479 Thái Anh.

Ghi chú: Người mua trúng đấu có trách nhiệm nộp: Lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản. Thuế thu nhập cá nhân được trích từ tiền bán đấu giá tài sản (thuế suất theo quy định của Nhà nước).

Thông báo này thay Thư Mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Rạch Giá;
- VKSND KV1;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA,



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thành Được

